

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 2735/22-MAM  
Číslo spisu: VYST/5160/2020-MAM  
Oprávněná úřední osoba: Martin Matějka  
Tel.: +420313039492  
E-mail: martin.matejka@mesto-vlasim.cz  
Datum: 20.01.2022

Obec Rataje  
Rataje 70  
258 01 Vlašim

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE RATAJE č. 1/2022

Změna č. 1 ÚP Rataje

Zastupitelstvo obce Rataje, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### v y d á v á

tuto změnu č. 1 územního plánu Rataje, schváleného usnesením zastupitelstva obce Rataje dne 21.2.2010.

Změna č.1 ÚP Rataje obsahuje:

- I. Návrh změny č.1 ÚP Rataje – příloha č.1
- II. Grafická část – příloha č.2

### Odůvodnění:

**Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obsahuje:**

- a) část textovou, počet listů 15
- b) grafická část obsahuje 2 výkresy v plochách změny:  
výkres č. 1 Koordinační výkres 1:5000  
výkres č. 2 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5000

**Přílohy:** Tabulka záborů ZPF

### 1. Postup při pořizování změny

Pořizování změny č.1 bylo zahájeno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Rataje ze dne 18.5.2020. Upravené zadání po projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Rataje. Návrh změny č.1 byl zpracován v 06/2021. Projednávání podle § 50 odst. 2 bylo zahájeno 2.7.2021, vystavení návrhu proběhlo od 2.7.2021 do 26.8.2021. Společné jednání k návrhu změny č.1 se konalo dne 26.7.2021, na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a

Digitálně podepsal Martin Matějka  
Datum: 20.01.2022 10:53:39 +01:00

ÚP. Krajský úřad Středočeského kraje vydal stanovisko podle § 50 odst.7 stavebního zákona dne 27.10.2021 pod spisovou značkou SZ 117457/2021/KUSK ÚSŘ/MP.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se konalo dne 5.1.2022 v 10:00 hodin na obecním úřadu v Ratajích. Vyvěšení oznámení o projednání na úřední desce městského úřadu dne 15.11.2021, sejmutí dne 13.1.2021. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 12.1.2021) mohl každý uplatnit písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investör a zástupce veřejnosti námítky. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Těto možnosti nikdo nevyužil.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č.1 ÚP Rataje je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly B textové části odůvodnění.

Změna č.1 ÚP Rataje je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č.2. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly B textové části odůvodnění.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona**

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a přitom nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území. Realizací změny nedojde k narušení koncepce rozvoje obce.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona**

Změna č.1 ÚP Rataje je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §50 odst.2 stavebního zákona ke společnému jednání:

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, č.j. KHSSC 35286/2021 ze dne 2.7.2021 – S návrhem změny č.1 se souhlasí

**Ministerstvo životního prostředí**, č.j. MZP/2021/500/1639 ze dne 20.8.2021 – s návrhem změny č.1 souhlasíme.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Zn.:MPO 552487/2021 ze dne 23.7.2021 – s návrhem změny č.1 souhlasíme.

**Obvodní báňský úřad**, zn. SBS 27828/2021/OBÚ-02/1 ze dne 7.7.2021 – k návrhu změny č.1 nemá námítky.

**Ministerstvo obrany**, zn. 126390/2021-1150 ze dne 24.8.2021 – požaduje zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny pro veřejné projednání – splněno.

**Krajský úřad Středočeského kraje** č.j. 084566/2021/KUSK ze dne 17.8.2021

### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že nemá připomínky k návrhu změny č.1.

