



ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 10 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/035035/25
Č.J.: DESU/221/005346/26
VYŘIZUJE: Ing. Hana Špičková
TEL.: +420 601 208 466
E-MAIL: hana.spickova@desu.gov.cz
DATUM: 13.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie, (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), obdržel dne 16.12.2025 podání společnosti **ČEZ, a. s.**, IČO 452 74 649, Duhová 1444/2, 140 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 19.05.2025 společnost **ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.**, IČO 259 38 924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „**stavebník**“) se žádostí o vydání povolení záměru pod názvem:

" FVE Rataje u Vlašimi "

v rozsahu stavebních objektů **SO 01** Úprava terénu, zpevněná plocha v rámci areálu FVE, přístup k FVE, **SO 02** Oplocení FVE a EZS, **SO 03** Vyvedení výkonu a provozních souborů **PS 01** Fotovoltaická panelová pole, **PS 02** Elektrická stanice a propojení AC, **PS 03** Ochrana před bleskem, **PS 04** Řídicí a monitorovací systém, **PS 05** Komplex bateriového uložení (dále jen „**záměr**“) na pozemcích parc. č. 1584 (trvalý travní porost), 1596 (orná půda), 1743/1 (trvalý travní porost), 1743/11 (trvalý travní porost), 1744 (trvalý travní porost), 1747 (trvalý travní porost), 1748 (trvalý travní porost), 1750/3 (orná půda), 1750/5 (orná půda), 1750/6 (orná půda), 1805 (ostatní plocha) v katastrálním území **Rataje u Vlašimi** [530549], parc. č. 1067 (orná půda), 1084/5 (ostatní plocha), 2453/1 (ostatní plocha), 2455/2 (ostatní plocha), 2464 (ostatní plocha) v katastrálním území **Řimovice** [532941].

Popis stavby:

Záměrem je nová volně stojící stavba fotovoltaické elektrárny jako stavba dočasná s dobou trvání 30 let s celkovým instalovaným výkonem 9,841 MWp, včetně vyvedení výkonu podzemním kabelovým vedením v napěťové hladině VN 22 kV v délce 2430 m. Hloubka krytí kabelů VN bude minimálně 1 m.

Vyvedení výkonu bude ukončeno na svorkách svislého dálkově ovládaného úsekové odpínače na podpěrném bodě č. 2 linky VN4109 na parc. č. 1067 v k.ú. Řimovice. V celé kabelové trase bude k novému kabelu VN přiložena resp. přisvazkována trubka HDPE pro optický kabel sloužící pro přenos informací a komunikaci mezi trafostanicemi a rozvodnami.

Přístup do areálu FVE bude zajištěn pomocí přístupové komunikace o šířce 4 m ze stávající komunikace pozemku parc. č. 1805 v k. ú. Rataje u Vlašimi. Přístupový koridor bude tvořen mechanicky upraveným kamenivem uloženým na geotextilii. V případě potřeby budou využity betonové panely nebo ocelové pláty. Mohou se použít prefabrikované betonové panely, které budou umístěny na povrch koridoru. Betonové panely budou položeny na připravený podklad, který zajistí jejich stabilitu. Alternativně mohou být použity železné pláty, které budou položeny na povrch koridoru v místech s vyšším zatížením. Přístupová komunikace bude zpevněna po dobu 34 let.

Fotovoltaické panely budou umístěny na nosné ocelové konstrukci, která bude zaražena nebo zavrtána do země do hloubky 0,4 – 1,5 m. Maximální výška panelového pole bude do 4,0 m. Stavba bude opatřena zařízením pro ochranu před bleskem.

Součástí stavby bude úprava terénu, zpevněné šterkové plochy, oplocení, které bude sestaveno z provařovaného pletiva a sloupků, bez podezdívky, o výšce 190 cm nad terénem bez další mechanické zábrany na koruně plotu, s pravidelně rozmístěnými průlezy v oplocení pro drobné a střední savce, velikost průlezů 20 x 25 cm ve vzdálenosti max. 20 m od sebe po celém obvodu oplocení, v místě vstupu bude sjezd a vjezdová brána šířky 5 m.

Elektrické stanice jsou uvažovány v kompaktním provedení, umístěném buď v betonovém korpusu nebo na ocelové platformě. Stanice budou umístěny dle návodu dodavatele buď na základových betonových pilotech, nebo na základových zemních vrutech, nebo na šterkovém loži.

Součástí stavby budou 3 bateriové jednopodlažní kontejnery obdélníkového tvaru realizována jako kompaktní zařízení, které bude buď ve venkovním provedení, nebo bude uloženo v ocelovém kontejneru.

V rámci stavby budou provedeny sadové úpravy, které řeší výsadbu keřových dřevin podél jižní hranice FVE, resp. jednotlivých segmentů FVE. Keřové porosty jsou koncipovány jako liniové dvouřadé výsadby.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedeném podle 182 až § 197 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 189 odst.1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

a to podáním na adresu sídla Dopravního a energetického stavebního úřadu (tj. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha) nebo případně do datové schránky Dopravního a energetického stavebního úřadu (IDDS: 7mnrnuu). K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Seznámit se se záměrem a do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na stavebním úřadu, na adrese Dopravní a energetický stavební úřad, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc (nejlépe po předchozí telefonické či emailové domluvě, kontakt Ing. Hana Špičková, tel.: +420 601 208 466, e-mail: hana.spickova@desu.gov.cz).

Účastníci řízení se mohou podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**správní řád**"), před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit

se k podkladům rozhodnutí vzdal. Rozhodnutí ve věci bude vydáno po skončení 5denní lhůty, která začíná běžet dnem následujícím po uplatnění námitek účastníků řízení.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3) stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Poučení o doručování:

Dle § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru energetických staveb

Obdrží:

Doručení jednotlivě

Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a, stavebního zákona)

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., zastupující Ing. Markéta Navarová, **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: ČEZ, a. s., Duhová 1444, 140 00 Praha

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b, stavebního zákona)

Obec Rataje, **IDDS: n8taury**

sídlo: Rataje č.p. 70, 258 01 Vlašim

Obec Řimovice, **IDDS: turakm5**

sídlo: Řimovice č.p. 57, 258 01 Vlašim

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c, stavebního zákona)

Málková Marie, Nerudova č.p. 253/11, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Švejda Miroslav, Rataje č.p. 49, 258 01 Vlašim

Obec Rataje, **IDDS: n8taury**

sídlo: Rataje č.p. 70, 258 01 Vlašim

Obec Řimovice, **IDDS: turakm5**

sídlo: Řimovice č.p. 57, 258 01 Vlašim

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., **IDDS: v95uqfy**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., **IDDS: jnnyjs6**

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, **IDDS: e8jcfsn**

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát,

IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, **IDDS: keebyyf**

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov,

IDDS: hhcai8e

sídlo: Černoleská č.p. 2053, 256 01 Benešov u Prahy

na vědomí (hlavní projektant):

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., **IDDS: ci5xkwx**

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Poučení o doručování:

Protože záměr zasahuje do území několika obcí, vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení se oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách **všech těchto obcí**, nicméně toto vyvěšení má pouze **informační charakter**, nemá vliv na doručení.

Toto vyrozumění bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**

Obec Rataje, Rataje č.p. 70, 258 01 Vlašim

Obec Řimovice, Řimovice č.p. 57, 258 01 Vlašim

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.