

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Neporušena zásada nepřetržitého trvání účetní jednotky.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Nenasatela změna účetní metody.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Uplatněna metoda významnosti. Odepisování majetku jednou ročně. Snížena dolní hranice drobného majetku.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			15 015,56	15 015,56
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	15 015,56	15 015,56
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ

P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964
5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965
6. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966
7. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967
8. Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968

P.VII. Další podmíněné závazky

1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976
7. Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978
8. Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986

P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	15 015,56	15 015,56

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Obec Rataje má přiděleno IČO 00232611. Obec není zapsána ve veřejném obchodním rejstříku.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

Ke dni účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachceny v účetní uzávěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

V účetní jednotce daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Neuplatněno.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-397 278,00	-397 278,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	40 920,00	40 920,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Netýká se naší účetní jednotky.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

137,43

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

78 334 616,50 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Netýká se naší účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Investiční akce 22 RD.	6 001 202,00 Kč

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	

G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.

G.II. Tvorba fondu

1. Přebytky hospodaření z minulých let
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů
4. Ostatní tvorba fondu

G.III. Čerpání fondu

G.IV. Konečný stav fondu

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	40 840 551,54	10 085 696,00	30 754 855,54	31 552 682,54
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 203 613,91	695 341,00	1 508 272,91	1 535 817,91
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	326 437,00	221 516,00	104 921,00	109 001,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	4 755 847,07	1 376 700,00	3 379 147,07	3 476 725,07
G.5.	Jiné inženýrské sítě	24 707 301,74	7 097 505,00	17 609 796,74	18 101 481,74
G.6.	Ostatní stavby	8 847 351,82	694 634,00	8 152 717,82	8 329 656,82

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	32 072 864,59		32 072 864,59	32 317 366,40
H.1.	Stavební pozemky	-52 393,22		-52 393,22	
H.2.	Lesní pozemky	25 711 119,60		25 711 119,60	25 711 119,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	5 601 165,44		5 601 165,44	5 793 274,03
H.4.	Zastavěná plocha	5 110,00		5 110,00	5 110,00
H.5.	Ostatní pozemky	807 862,77		807 862,77	807 862,77

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

I. Doplňující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 07.02.2026 10:20:45

Název účetní jednotky: Obec Rataje
Sídlo: Rataje
258 01 Vlašim
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00232611

Kontaktní osoba:

J. Doplnující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

